

Angaben zum Kaufvertrag

Die nachstehende Checkliste soll die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Ich bitte Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und mir zurückzusenden. Für Fragen stehen Ihnen meine Mitarbeiter und ich zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Ich bedanke mich schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freue mich auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	1. Verkäufer/in	2. Verkäufer/in
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Nationalität		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
steuerliche Identifikationsnummer		

Käufer/innen	1. Käufer/in	2. Käufer/in
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Nationalität		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

steuerliche Identifikationsnummer		
Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer/zur Verkäuferin	<input type="checkbox"/> besteht nicht <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> besteht nicht <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern z.B. je 1/2, GbR etc.)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/>

Bei verheirateten Käufern bitte angeben:

Ort und Datum der Eheschließung		
Erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung (für nach dem 29.01.2019 geschlossene Ehen)	1.Käufer/in	
	2. Käufer/in	
Gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Heirat (für vor dem 29.01.2019 geschlossene Ehen)	1.Käufer/in	
	2. Käufer/in	

Unternehmereigenschaft:

(Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit, z.B. wenn Betriebsvermögen betroffen ist)

Trifft zu auf	Verkäufer/in	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Käufer/in	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Bei Unsicherheit in dieser Frage bitte unbedingt mit dem Notariat Rücksprache nehmen.

Kaufobjekt	Haus/Wohnung	KFZ-Stellplatz
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Flur		
Flurstück(e)		
Hausanschrift:		
Verkauf einer Teilfläche	<input type="checkbox"/> ggfls. Plan und nähere Beschreibung der Teilfläche beifügen	

Bei Wohnungseigentum bitte Namen und Anschrift des Hausverwalters angeben:

--

genaue Beschreibung des ggf. mitverkauften Inventars (z.B. Einbauküche, Mobiliar)

--

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis	
davon entfällt auf das mitverkaufte Inventar	
Kontoverbindung Verkäufer/in	Bank:
	Konto Nr.: BLZ:
	IBAN:
	BIC:

Fälligkeit des Kaufpreises	(Datum)
----------------------------	---------

Anschriften und Aktenzeichen der ggf. im Grundbuch eingetragenen, abzulösenden Gläubiger

Abt. III lfd. Nr.	
Gläubiger	
Aktenzeichen /Darlehensnr.	
Anschrift	
Abt. III lfd. Nr.	
Gläubiger	
Aktenzeichen /Darlehensnr.	
Anschrift	
Abt. III lfd. Nr.	
Gläubiger	
Aktenzeichen /Darlehensnr.	
Anschrift	

Kaufpreisfinanzierung

Wird der Kaufpreis finanziert und muss zu diesem Zweck ggf. der Kaufvertrag eine Vollmacht vorsehen, die es dem Erwerber ermöglicht bereits vor Kaufpreiszahlung auf dem Kaufobjekt Grundpfandrechte eintragen zu lassen?

ja nein

Miet-/Pachtverhältnisse - derzeitige Nutzung

besteht und wird übernommen

besteht, Kaufobjekt wird durch den derzeitigen Mieter gekauft

besteht und wird nicht übernommen, Verkäufer/in und Erwerber/in verpflichten sich für die Aufhebung des Mietverhältnisses und Räumung des Objektes bis zum _____ zu sorgen

besteht nicht, Objekt steht leer

besteht nicht, Verkäufer/in bewohnt das Objekt selbst und verpflichtet sich zur Räumung bis zum _____ (Datum)

Räumung des Objektes durch Verkäufer/in ist Voraussetzung zur Kaufpreisfälligkeit

Besitzübergang/Schlüsselübergabe

- nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)
- bereits erfolgt am:
- sofort nach Vertragsschluss
- nach Räumung
- konkreter Termin, nämlich am:

Sonstiges

Wohnungsbindung (nach dem Wohnungsbindungsgesetz oder aufgrund sozialer Wohnraumförderung)	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name: <input type="checkbox"/> Anschrift: Provision Verkäufer/in: Provision Käufer/in:
Sonstiges	

Wir bitten um Erstellung und Übersendung des Entwurfs per

- | | | |
|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> an Verkäufer/in | <input type="checkbox"/> an Käufer/in |
| <input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> an Verkäufer/in | <input type="checkbox"/> an Käufer/in |

Terminwunsch

Uns ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs - sofern eine Beurkundung nicht erfolgt - mit Kosten verbunden ist. Für den Fall, dass der Kaufvertrag nicht beurkundet wird, tragen wir die mit der Entwurfsfertigung verbundenen Kosten.

(Ort, Datum)

(Verkäufer/in)

(Käufer/in)