

Angaben zum Übertragungsvertrag

Die nachstehende Checkliste soll die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Ich bitte Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und mir zurückzusenden. Für Fragen stehen Ihnen meine Mitarbeiter und ich zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Ich bedanke mich schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freue mich auf die weitere Zusammenarbeit.

Veräußerer	1. Veräußerer	2. Veräußerer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Nationalität		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
steuerliche Identifikationsnummer		

Erwerber	1. Erwerber	2. Erwerber
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Nationalität		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet

(falls verheiratet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
steuerliche Identifikationsnummer		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Erwerbern z.B. je 1/2, GbR etc.)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/>

Übertragungsobjekt	Haus/Wohnung	Garage/KFZ-Stellplatz
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Flur		
Flurstück(e)		
Hausanschrift:		
Übertragung einer Teilfläche	<input type="checkbox"/> ggfls. Plan und nähere Beschreibung der Teilfläche beifügen	
Derzeitige Nutzung		Übergang von Besitz, Nutzen u. Lasten
<input type="checkbox"/> steht leer		<input type="checkbox"/> derzeitige Nutzung bleibt unverändert
<input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt		<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am:
<input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt		<input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss
<input type="checkbox"/> vermietet an:		<input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:
Gegenleistungen		
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> nur Wohnrecht <input type="checkbox"/> zusätzlich Möglichkeit der Vermietung <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu	
Hinauszahlung (insbesondere an Geschwister)	<input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an	
Übernahme von Schulden (bitte <u>vorab</u> mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> nein , im Grundbuch eingetragene Grundschulden sollen <input type="checkbox"/> gelöscht werden <input type="checkbox"/> eingetragen bleiben <input type="checkbox"/> ja Bank: Höhe der Schulden:	
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung oder Teilungsversteigerung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Grober Undank <input type="checkbox"/> Scheidung der Ehe des Erwerbers	
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> „Rentenzahlung“ i.H.v. € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wart & Pflege des Veräußerers	

Erbrechtliche Regelungen

- Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil
- Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen)
 - nur im Hinblick auf das Hausgrundstück
 - genereller Pflichtteilsverzicht

Finanzierung der Abfindungsbeträge

Werden die Abfindungsbeträge finanziert und muss zu diesem Zweck der Übertragungsvertrag eine Vollmacht vorsehen, die es dem Erwerber ermöglicht bereits vor Zahlung der Abfindungsbeträge auf dem Übertragungsobjekt Grundpfandrechte eintragen zu lassen?
 ja nein

Sonstiges

Verwalter (bei Eigentumswohnung)	Name: Anschrift:
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Sonstiges	

Wir bitten um Erstellung und Übersendung des Entwurfs per

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> an Veräußerer | <input type="checkbox"/> an Erwerber |
| <input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> an Veräußerer | <input type="checkbox"/> an Erwerber |

Terminwunsch

--

Mir/Uns ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs - sofern eine Beurkundung nicht erfolgt - mit Kosten verbunden ist. Für den Fall, dass der Übertragungsvertrag nicht beurkundet wird, trage/n ich/wir die mit der Entwurfserstellung verbundenen Kosten.

(Ort, Datum)

(Veräußerer)

(Erwerber)